



ЛОТ № 213666

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ АНДРЕЕВСКОЕ,
 ТЕРРИТОРИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК АНДРЕЕВСКОЕ

Сдается помещение свободного назначения
1 275 000 рублей

Без комиссии для Арендатора! Предлагается в аренду помещение свободного назначения 1500 м2 на длительный срок в Технопарке Андреевское, Ленинского городского округа Московской области в 14 км от МКАД. Помещение оборудовано всем необходимым для комфортного ведения бизнеса, с возможностью увеличения электрической мощности до желаемого уровня, сейчас - 150 кВт. Отопление - газ (газгольдер). Двое ворот 4,5 метра шириной, высотой 4 м. Нагрузка на пол 8 т/м2. Вода- скважина, канализация - септик. Пандус под еврофуру. Заезд для большегрузных автомобилей и фур. Круглосуточный доступ, видеонаблюдение. Высота потолков в коньке 10 метров, по бокам 8 метров, полированный железобетонный пол и отопление обеспечат удобные условия для работы. Возможно использование помещения как склада, офиса или под любое другое назначение. На территории будут возведены еще два аналогичных помещения по 1500 м2 в 2025 г.

Возможное назначение

автосервис, малое производство, производство, склад

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Помещение занято	Нет
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Красково	Арендные каникулы	Да
Путь до метро	На автомобиле	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	12 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Период оплаты	месяц
Высота потолков	10 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	1500 м ²	Электрическая мощность	150 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Автономное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Год постройки	2024 г.	Добавлено	2024-04-04 13:10:51

